

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

"24" марта 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Красноармейская, д. 23,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сапрыкина Г.М.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 102, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокол общего собрания от 29.04.2019г., с одной
стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВП-К23 от "10" августа 2016 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 23, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Красноармейская

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------|--|---|-----------------------------------|--|--|
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества дома | | | | 3 210 732,77 |
| 1. | Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | | | | 1 574 972,39 |
| 1.1. | Услуги специализированных организаций: | | | | 52 040,00 |
| | - обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла | ежемесячно | услуга | 2 500,00 | 30 000,00 |

| | | | | | |
|-------------|---|-------------|-----------|-----------|-------------------|
| | - обслуживание ВДГО | ежемесячно | услуга | 22 040,00 | 22 040,00 |
| 1.2. | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества: | | | | 568 474,81 |
| | Косметический ремонт подъезда №2 по Губернаторской программе софинансирования текущего ремонта подъездов многоквартирных домов «Мой подъезд» | шт. | 1 | 452740,82 | 452 740,82 |
| | Окраска входных металлических дверей | шт. | 6 | | 24 394,00 |
| | Окраска козырьков входов в подвал | кв.м | 46 | | |
| | Окраска цоколя | кв.м | 510 | | |
| | Замена существующего пандуса на откидной в подъезде №3 | шт. | 1 | 9000,00 | 9000,00 |
| | Установка фильтра грубой очистки на вводе ХВС в МКД | шт. | 1 | 4374,00 | 4 374,00 |
| | Окраска этажных дверей лифта и порталов | кв.м | 40 | 319,73 | 12789,00 |
| | Замена манометров и термометров | шт. | 5 | 495,12 | 2 475,60 |
| | Замена трансформаторов тока | шт. | 3 | 352,55 | 1 057,65 |
| | Замена счетчика Меркурий-230 | шт. | 2 | 4445,31 | 8 890,61 |
| | Восстановление гидроизоляции над балконом кв. № 124 | кв.м | 7 | 1932,86 | 13 530,00 |
| | Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы, лампы, пружины, ручки, стартеры, хомуты и т.д.) | | ежедневно | | 39 223,13 |
| 1.3. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону) | | | | 954 457,58 |
| 2 | Содержание и обслуживание лифтового хозяйства: | | | | |
| | -комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов | ежемесячно | услуга | 27 060,32 | 324 723,86 |
| | - проведение периодического технического освидетельствования , электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль» | 1 раз в год | услуга | 22 160,52 | 22 160,52 |

| | | | | |
|---|--|--------|-----------|-------------------|
| - страхование лифтов | ежемесячно | услуга | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание придомовой территории: | | | 650 392,00 |
| - услуги клининговой компании по уборке | ежемесячно | услуга | 53 324,33 | 639 892,00 |
| - озеленение | в рамках субботника | услуга | 10 500,00 | 10 500,00 |
| 4 | Содержание мест общего пользования: | | | 638 484,00 |
| - услуги клининговой компании по уборке | ежемесячно | услуга | 53 207,00 | 638 484,00 |
| - дератизация/дезинсекция | по мере необходимости | услуга | 0,00 | 0,00 |

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 210 732,77 (три миллиона двести десять тысяч семьсот тридцать два) руб. 77 коп.** без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



Заказчик - _____
(должность, ФИО)

(подпись)

